

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

- | | |
|--|---|
| ☐ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☒ Prodej budovy nebo její části | ☒ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | ☐ Jiná než větší změna dokončené budovy |
| ☒ Jiný účel zpracování : §7a odst. 1c zákona č. 406/2000 Sb. | |

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Praha 5 Stodůlky, PSČ 158 00 Petržílkova č.p. 2704, 2705, 2706, 2707
Katastrální území :	755541 Stodůlky
Parcelní číslo :	2780/510, 511, 512, 513
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	2009
Vlastník nebo stavebník :	Společenství vlastníků jednotek bytového domu – bydlení Petržílkova
Adresa :	Petržílkova 2705, PSČ 15800 Praha 5 - Stodůlky
IČ :	290 52 351
Telefon :	
email :	

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	84 298,4
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	21 862,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,259
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	24 707,9

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☐ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☒ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> ☒ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo ☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce**

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 Obvodová stěna - byty	8 609,3	0,27	0,30 / 0,25	-	1,00	2 287,2
OZ1 Okno plastové 150/190	17,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	20,5
OZ1 Okno plastové 150/190	2,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,4
OZ1 Okno plastové 150/190	8,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	10,3
OZ2 Okno plastové 80/190	15,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	18,2
OZ2 Okno plastové 80/190	6,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	7,3
OZ2 Okno plastové 80/190	1,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,8
DB1 Dveře balkonové 90/275	59,4	1,20	1,70 / 1,20	-	1,00	71,3
OZ3 Okno plastové 148/240	32,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	38,4
DB2 Dveře balkonové 90/240	667,4	1,20	1,70 / 1,20	-	1,00	800,9
OZ4 Okno plastové 140/155	106,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	127,6
OZ4 Okno plastové 140/155	2,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,6
OZ4 Okno plastové 140/155	21,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	26,0
OZ5 Okno plastové 65/240	51,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	61,8
OZ5 Okno plastové 65/240	49,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	59,9
OZ5 Okno plastové 65/240	43,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	52,4
OZ5 Okno plastové 65/240	18,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	22,5
OZ6 Okno plastové 155/155	28,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	34,6
OZ6 Okno plastové 155/155	2,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,9
OZ6 Okno plastové 155/155	19,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	23,1
OZ7 Okno plastové 99/240	14,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	17,1
OZ8 Okno plastové 240/155	22,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	26,8
OZ8 Okno plastové 240/155	18,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	22,3
OZ9 Okno plastové 118/155	11,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	13,2
OZ9 Okno plastové 118/155	1,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,2
OZ9 Okno plastové 118/155	1,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,2
OZ10 Okno plastové 140/240	53,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	64,5
OZ10 Okno plastové 140/240	20,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	24,2
OZ11 Okno plastové 170/155	100,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	120,2
OZ11 Okno plastové 170/155	202,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	243,5
OZ11 Okno plastové 170/155	263,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	316,2
OZ11 Okno plastové 170/155	168,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	202,4

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
OZ12 Okno plastové 90/155	8,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	10,0
OZ12 Okno plastové 90/155	19,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	23,4
OZ12 Okno plastové 90/155	7,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	8,4
OZ12 Okno plastové 90/155	1,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,7
OZ13 Okno plastové 125/155	11,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	13,9
OZ13 Okno plastové 125/155	36,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	44,2
OZ14 Okno plastové 220/155	44,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	53,2
OZ14 Okno plastové 220/155	61,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	73,7
OZ14 Okno plastové 220/155	51,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	61,4
OZ15 Prosklená stěna 360/210	7,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	9,1
OZ20 Okno plastové 210/155	91,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	109,4
OZ21 Okno plastové 240/155	7,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	8,9
OZ21 Okno plastové 240/155	63,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	75,9
OZ21 Okno plastové 240/155	63,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	75,9
OZ22 Prosklená stěna 440/210	9,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	11,1
OZ23 Plastové okno 45,5/190	0,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,0
OZ24 Plastové okno 150/155	39,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	47,4
OZ24 Plastové okno 150/155	60,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	72,5
OZ24 Plastové okno 150/155	41,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	50,2
OZ25 Plastové okno 150/240	86,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	103,7
OZ25 Plastové okno 150/240	108,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	129,6
OZ25 Plastové okno 150/240	46,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	56,2
OZ26 Plastové okno 218/155	10,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	12,2
OZ26 Plastové okno 218/155	3,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,1
DB4 Dveře balkonové 90/210	13,2	1,20	1,70 / 1,20	-	1,00	15,9
OZ27 Plastové okno 120/210	2,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,0
OZ28 Plastové okno 60/210	1,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,5
OZ29 Plastové okno 180/210	3,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,5
OZ30 Plastové okno 90/210	7,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	9,1
OZ30 Plastové okno 90/210	3,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,5
OZ30 Plastové okno 90/210	5,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	6,8
OZ31 Plastové okno 270/155	8,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	10,0
OZ32 Plastové okno 136/155	2,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,5
OZ32 Plastové okno 136/155	2,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,5
OZ33 Plastové okno 200/155	3,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,7
OZ34 Plastové okno 100/155	1,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,9
OZ34 Plastové okno 100/155	4,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	5,6

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
OZ35 Plastové okno 50/210	1,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,3
OZ35 Plastové okno 50/210	1,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,3
SCH1 střechy, terasy	3 079,0	0,21	0,24 / 0,16	-	1,00	652,8
PDL1 Podlaha - byty nad suterénem	1 904,8	0,24	0,75 / 0,50	-	0,45	208,2
PDL3 Podlaha - nad exteriérem	204,7	0,20	0,24 / 0,16	-	1,00	40,7
OZ36 Plastové okno 52/240	48,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	58,4
OZ36 Plastové okno 52/240	49,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	59,9
OZ36 Plastové okno 52/240	28,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	34,4
OZ36 Plastové okno 52/240	27,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	32,9
SCH2 Podlaha lodžie	210,9	0,20	0,24 / 0,16	-	1,00	42,1
SO2 Obvodová stěna - ostatní prostory	336,5	0,25	0,40 / 0,25	-	1,00	85,5
DO1 Dveře vchodové 170/275	14,0	1,70	2,26 / 1,60	-	1,00	23,8
DB3 Dveře balkonové 90/275	2,5	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	3,0
OZ16 Plastové okno 210/70	5,9	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	7,1
OZ16 Plastové okno 210/70	1,5	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	1,8
OZ16 Plastové okno 210/70	1,5	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	1,8
OZ17 Plastové okno 170/240	12,2	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	14,7
OZ17 Plastové okno 170/240	8,2	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	9,8
OZ18 Plastové okno 80/275	2,2	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	2,6
OZ19 Plastové okno 170/70	11,9	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	14,3
OZ19 Plastové okno 170/70	9,5	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	11,4
OZ19 Plastové okno 170/70	5,9	1,20	2,00 / 1,60	-	1,00	7,1
PDL2 Podlaha - ostatní prostory nad suterénem	734,4	0,54	0,75 / 0,50	-	0,36	142,8
OZ37 Plastové okno 170/190	3,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,9
OZ37 Plastové okno 170/190	3,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,9
OZ37 Plastové okno 170/190	12,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	15,5
OZ47 Plastové okno 150/90	1,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,6
OZ48 Plastové okno 80/240	30,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	36,9
OZ48 Plastové okno 80/240	1,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,3
OZ48 Plastové okno 80/240	9,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	11,5
OZ45 Plastové okno 70/70	3,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,7
OZ45 Plastové okno 70/70	4,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	5,3
DB5 Dveře balkonové 90/215	56,1	1,20	1,70 / 1,20	-	1,00	67,3
OZ44 Plastové okno 210/190	4,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,8
OZ43 Plastové okno 90/90	4,9	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	5,8
OZ38 Plastové okno 240/190	4,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	5,5

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
OZ38 Plastové okno 240/190	18,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	21,9
OZ41 Plastové okno 210/275	40,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	48,5
OZ42 Plastové okno 170/275	70,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	84,1
DO2 Dveře vchodové 210/275	5,8	1,70	2,26 / 1,60	-	1,00	9,8
OZ39 Plastové okno 65/275	1,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,1
OZ40 Plastové okno 120/190	2,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,7
OZ49 Plastové okno 150/215	3,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,9
OZ49 Plastové okno 150/215	3,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,9
OZ49 Plastové okno 150/215	6,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	7,7
OZ46 Plastové okno 90/240	17,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	20,7
OZ51 Plastové okno 65/160	2,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,5
DO3 Dveře vchodové 130/245	3,2	1,70	2,26 / 1,60	-	1,00	5,4
OZ50 Plastové okno 110/240	21,1	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	25,3
SO3 Obvodová stěna - Komerční prostory	409,1	0,29	0,30 / 0,25	-	1,00	119,2
SSO3 Výkladek 2446/285 - ASIA	69,7	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	97,6
SN1 Stěna KP k suterénu	443,9	0,28	0,75 / 0,50	-	0,45	56,4
SCH3 zelená střecha nad KP	466,6	0,21	0,24 / 0,16	-	1,00	98,3
PDL4 Podlaha KP	1 703,8	0,28	0,45 / 0,30	-	0,43	204,5
SSO4 Výkladek 2388/272 - TESCO	64,8	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	90,7
SSO1 Výkladek 675/306 - CK Sunny	20,7	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	28,9
SSO2 Výkladek 1548/293 - RB	45,3	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	63,4
SSO5 Výkladek 676/255 - ZP	17,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	24,1
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	21 862,8	0,050	-	-	1,00	1 093,1
Celkem	21 862,8					9 597,7

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{i,j}$ [°C]	V_i [m³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m²·K)]
Zóna 1 - Zóna 1A - Obytné prostory	20,0	25 645,6	0,56
Zóna 2 - Zóna 2A - Ostatní prostory, komunikace	16,0	1 906,7	0,55
Zóna 3 - Zóna 3B - Obytné prostory	20,0	24 283,4	0,59
Zóna 4 - Zóna 4B - Ostatní prostory	16,0	855,5	0,50
Zóna 5 - Zóna 5C - Obytné prostory	20,0	12 229,2	0,56
Zóna 6 - Zóna 6D - Obytné prostory	20,0	14 742,0	0,53
Zóna 7 - Zóna 7C-KP - ASIA restaurant	20,0	1 307,7	0,41
Zóna 8 - Zóna 8C-KP - Tesco	20,0	1 307,7	0,34
Zóna 9 - Zóna 9C-KP - CK, RB, ZP	20,0	2 020,6	0,28

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m²·K)]	[W/(m²·K)]	(ano/ne)
	0,439	0,550	ANO

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Zóna 1A - Obytné prostory	CZT A - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	300,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 2A - Ostatní prostory, komunikace	CZT A - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	300,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 3B - Obytné prostory	CZT B - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	200,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 4B - Ostatní prostory	CZT B - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	200,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 5C - Obytné prostory	CZT C - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	150,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 6D - Obytné prostory	CZT D - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	150,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 7C-KP - ASIA restaurant	CZT C - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	150,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 8C-KP - Tesco	CZT C - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	150,0	99,0	85,0	88,0
Zóna 9C-KP - CK, RB, ZP	CZT C - Dalkia	Soustava CZT do 50%	100	150,0	99,0	85,0	88,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Zóna 1A - Obytné prostory	CZT A - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 2A - Ostatní prostory, komunikace	CZT A - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 3B - Obytné prostory	CZT B - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 4B - Ostatní prostory	CZT B - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 5C - Obytné prostory	CZT C - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 7C-KP - ASIA restaurant	CZT C - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 8C-KP - Tesco	CZT C - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 9C-KP - CK, RB, ZP	CZT C - Dalkia	99,0	80,0	ANO
Zóna 6D - Obytné prostory	CZT D - Dalkia	99,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
Zóna 1A - Obytné prostory	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	300,0	750	99	4,3	185,7
Zóna 3B - Obytné prostory	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	200,0	750	99	4,3	185,7
Zóna 5C - Obytné prostory	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	150,0	750	99	4,3	185,7
Zóna 6D - Obytné prostory	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	150,0	750	99	4,3	185,7
Zóna 7 Restaurace	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	0,0	0	99	0,0	185,7
Zóna 8 Prodejní plocha	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	0,0	0	99	0,0	185,7
Zóna 9 Kanceláře	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	0,0	0	99	0,0	185,7

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo COP $_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo COP $_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Zóna 1A - Obytné prostory	centrální	99	85	ANO
Zóna 3B - Obytné prostory	centrální	99	85	ANO
Zóna 5C - Obytné prostory	centrální	99	85	ANO
Zóna 6D - Obytné prostory	centrální	99	85	ANO
Zóna 7 Restaurace	centrální	99	85	ANO
Zóna 8 Prodejní plocha	centrální	99	85	ANO
Zóna 9 Kanceláře	centrální	99	85	ANO

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,ix}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Zóna 1A - Obytné prostory	Kombinované osvětlení	100	11,547	0,05
Zóna 2A - Ostatní prostory, komunikace	Kombinované osvětlení	100	0,172	0,01
Zóna 3B - Obytné prostory	Kombinované osvětlení	100	10,712	0,05
Zóna 4B - Ostatní prostory	Kombinované osvětlení	100	0,075	0,01
Zóna 5C - Obytné prostory	Kombinované osvětlení	100	5,407	0,05
Zóna 6D - Obytné prostory	Kombinované osvětlení	100	6,687	0,05
Zóna 7C-KP - ASIA restaurant	Zářivkové osvětlení	100	0,338	0,02
Zóna 8C-KP - Tesco	Zářivkové osvětlení	100	0,385	0,02
Zóna 9C-KP - CK, RB, ZP	Zářivkové osvětlení	100	0,560	0,05
Budova celkem			35,884	

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 2	☒	☐	☐		☐	☒	☐	☐
Zóna 3	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 4	☒	☐	☐		☐	☒	☐	☐
Zóna 5	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 6	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 7	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 8	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 9	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztáznou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² .rok)]
Vytápění	Hodnocená	674 674	911 082	17 552	928 634	37,6
	Referenční	708 633	1 302 635	33 939	1 336 574	54,1
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Úprava vzduchu	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	426 509	747 506	0	747 506	30,3
	Referenční	426 509	801 682	0	801 682	32,4
Osvětlení	Hodnocená	101 134	101 134	0	101 134	4,1
	Referenční	113 537	113 537	0	113 537	4,6

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova	--	---	---	---	---
	Dodávka mimo budovu	---	---	---	---	---
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova	--	---	---	---	---
	Dodávka mimo budovu	---	---	---	---	---
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova	--	---	---	---	---
	Dodávka mimo budovu	---	---	---	---	---
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova	--	---	---	---	---
	Dodávka mimo budovu	---	---	---	---	---
Jiné	Budova	--	---	---	---	---
	Dodávka mimo budovu	---	---	---	---	---

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Elektřina ze sítě	118 686	3,2	3,0	379 795	356 058
Soustava CZT do 50%	1 658 588	1,1	1,0	1 824 447	1 658 588
Celkem	1 777 274	x	x	2 204 242	2 014 646

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	2 602 657,2	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		1 777 274,1		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	105,3		
(9)	Hodnocená budova		71,9		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	3 147 588,8	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		2 014 646,3		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	127,4		
(13)	Hodnocená budova		81,5		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	2 204 242,3
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	189 596,0
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	8,6

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů
dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ne	Ne	Ano	Ne
Ekonomická proveditelnost	Ne	Ne	Ano	Ne
Ekologická proveditelnost	Ne	Ne	Ano	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Objekt je zásobován tepelnou energií pro vytápění a ohřev teplé vody ze soustavy CZT dodavatele Dalkia, a.s. Veškerá opatření eventuálně realizovatelná v oblasti OZE nebo KVET se mohou týkat zdroje tepla v majetku dodavatele. Dílčí potenciál využití OZE v hodnoceném objektu vyplývá z technické možnosti instalace solárních kolektorů. Reálnost tohoto opatření je však velmi závislá na budoucích dotačních možnostech, vývoji cen energií a zájmu vlastníka o snižování provozních nákladů objektu.			
Datum vypracování analýzy	10.12.2014			
Zpracovatel analýzy	Ing. Jiří Malkovský			
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek		Ne	
	energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	datum vypracování energetického posudku		---	
	zpracovatel energetického posudku		---	

Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření
pro snížení energetické náročnosti budovy

Posouzení vhodnosti opatření				
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Technická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Funkční vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekonomická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Objekt byl postaven v nízkoenergetickém standardu, tepelná ochrana obálkových stavebních konstrukcí je na úrovni doporučených hodnot dle ČSN 730540-2, z hlediska energetické náročnosti objekt splňuje podmínky vyhlášky 78/2013 Sb. pro novostavby. Technické systémy budovy jsou realizovány na úrovni aktuální technologické úrovně, správu a provoz objektu zajišťuje specializovaná firma v oblasti energetického managementu.			
Datum vypracování doporučených opatření	10.12.2014			
Zpracovatel analýzy	Ing. Jiří Malkovský			
Energetický posudek	energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	datum vypracování energetického posudku		---	
	zpracovatel energetického posudku		---	

Popis opatření			
	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora celkové neobnovitelné primární energie
	[MWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>			
	0	0	0
<u>Technické systémy budovy:</u>			
vytápění	0	0	0
chlazení	0	0	0
větrání	0	0	0
úprava vlhkosti vzduchu	0	0	0
příprava teplé vody	0	0	0
osvětlení	0	0	0
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>			
	0	0	0
<u>Ostatní</u>			
	0	0	0

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Jiří Malkovský
Číslo oprávnění MPO	118
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	11.12.2014
---------------------------	------------

Pozn.: Podklady pro zpracování průkazu:

- Dokumentace skutečného provedení stavby vypracované firmou Archon, s.r.o. – Ing. Vacek
- Konzultace k upřesnění skladeb konstrukcí – ABM architekti, s.r.o., - Ing. Arch. Krechler
- Osobní prohlídka objektu
- Konzultace se správcem objektu – TVO Europe property services – Ing. Sládek



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Jiří Malkovský

r. č. 481125/211

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 21.10.2002

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov

s platností od 22.4.2008

~~~~~

~~~~~

podle zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií

Číslo oprávnění: 0118



V Praze dne 22. dubna 2008


Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu