

PROVÁDĚCÍ ŘÁD

pro rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníků jednotek

čl.1

Úvodní ustanovení

Tento řád upravuje způsob rozhodnutí mimo zasedání pro Společenství vlastníků jednotek bytového domu – bydlení Petržílkova, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Petržílkova 2705, PSČ 158 00(dále jen SVJ) tak, jak je uvedeno v článku XII Stanov SVJ a v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, část třetí, hlava II, oddíl 5, pododíl 5, §§ 1210 - 1214 .

čl.2

Návrh na rozhodnutí mimo zasedání

1. Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, navrhne výbor SVJ aby vlastníci jednotek rozhodli mimo zasedání o záležitostech, které byly uvedeny v programu shromáždění.
2. Návrh vypracuje výbor SVJ do jednoho měsíce od data, na které bylo svoláno zasedání shromáždění .
3. Návrh musí obsahovat:
 - a) návrh usnesení u každého bodu
 - b) oznámení, kde je možno se seznámit s podklady potřebnými pro posouzení
 - c) lhůtu, do které se má každý vlastník jednotky vyjádřit

ad a) každé usnesení musí obsahovat znění návrhu usnesení a možnost volby „ano“ a „ne“

ad b) návrh upozorní na tu skutečnost, že podklady potřebné pro posouzení byly přiloženy k pozvánce na shromáždění, kterou dostali všichni vlastníci jednotek, byly zveřejněny na webových stránkách SVJ a k nahlédnutí jsou uloženy u správce domu.

ad c) lhůta k vyjádření činí 15 dnů od doručení všem vlastníkům jednotek

4. Návrh k hlasování bude zaslán všem vlastníkům jednotek, kteří uvedli svoji elektronickou adresu na tuto adresu s tím, že bude vyznačeno potvrzení přijetí. Všem bude návrh v písemné formě doručen do poštovní schránky. Výzva k hlasování bude vyvěšena na nástěnkách a ve výtazích ve všech domech SVJ, včetně umístění na webových stránkách SVJ.

čl.3

Způsob hlasování

1. Každý vlastník jednotky označí u jednotlivého návrhu na usnesení jednu z odpovědí: „ano“ – „ne“ a vlastní rukou ho podepíše s uvedením data podpisu.
2. Takto vyplněný formulář vloží do poštovní schránky SVJ a správy domu (jsou ve všech domech SVJ) nebo zašle poštou na adresu SVJ nebo ho doručí do kanceláře SVJ a správy domu.

čl. 4

Přijetí usnesení

1. K přijetí usnesení je nezbytná většina hlasů vlastníků jednotek, pokud Stanovy SVJ nevyžadují vyšší počet hlasů.
2. Výbor oznámí vlastníkům jednotek výsledky hlasování a to tak, že těm, kdo uvedli e-mailovou adresu budou zaslány elektronicky, ostatním písemně do poštovní schránky. Dále budou výsledky vyvěšeny na nástěnkách ve všech domech SVJ a umístěny na webových stránkách SVJ. V případě, že bude usnesení přijato, oznámí výbor SVJ celý obsah přijatého usnesení.

čl.5

Závěrečné ustanovení

1. Tento řád byl schválen výborem SVJ dne 11.12.2014.
2. Nabývá účinnosti dnem schválení.